le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

# L'OUSTAOU NEOU - GÎTE DE LA FERME ET GÎTE DE L'OLIVIER - LE TEICH - BASSIN D'ARCACHON

DESTINATION BA

GÎTES DE L'OUSTAOU NEOU - GÎTE DE LA FERME ET GÎTE DE L'OLIVIER

3 Gîtes pour 4/6 personnes chacun au Teich

https://loustaouneou.fr

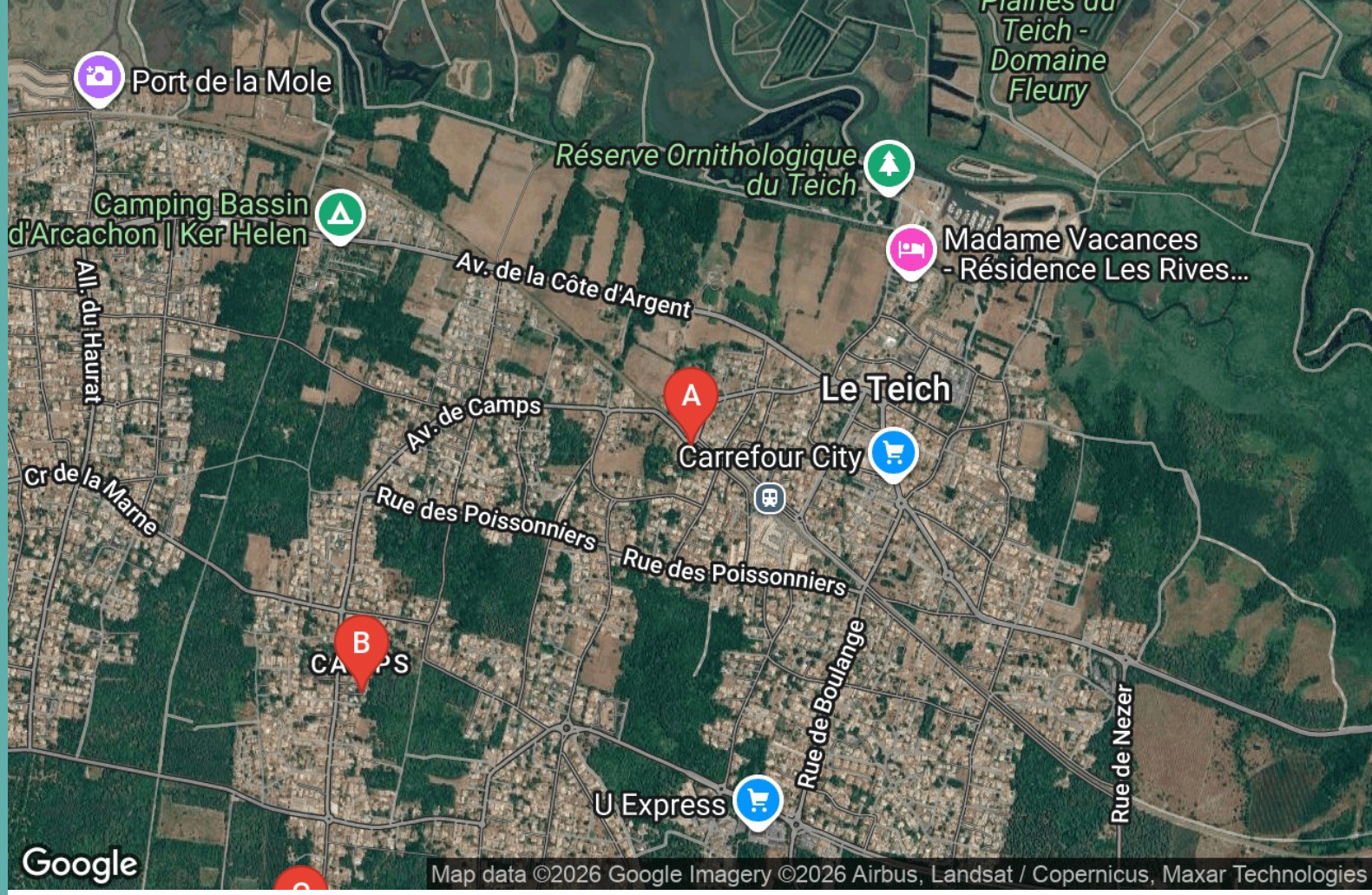
Luedwine LE MERDY

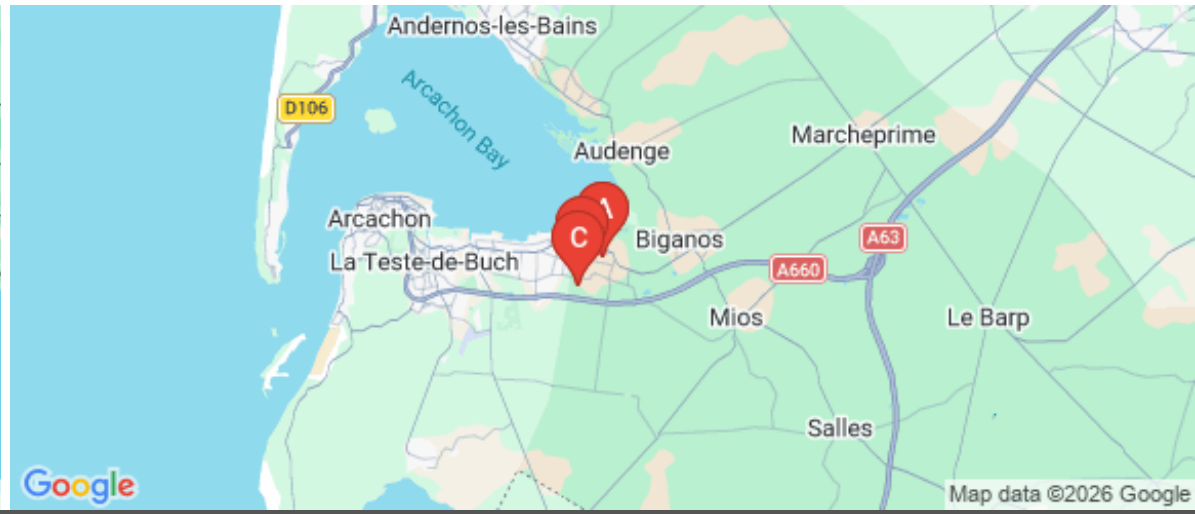
+33 5 56 81 54 23

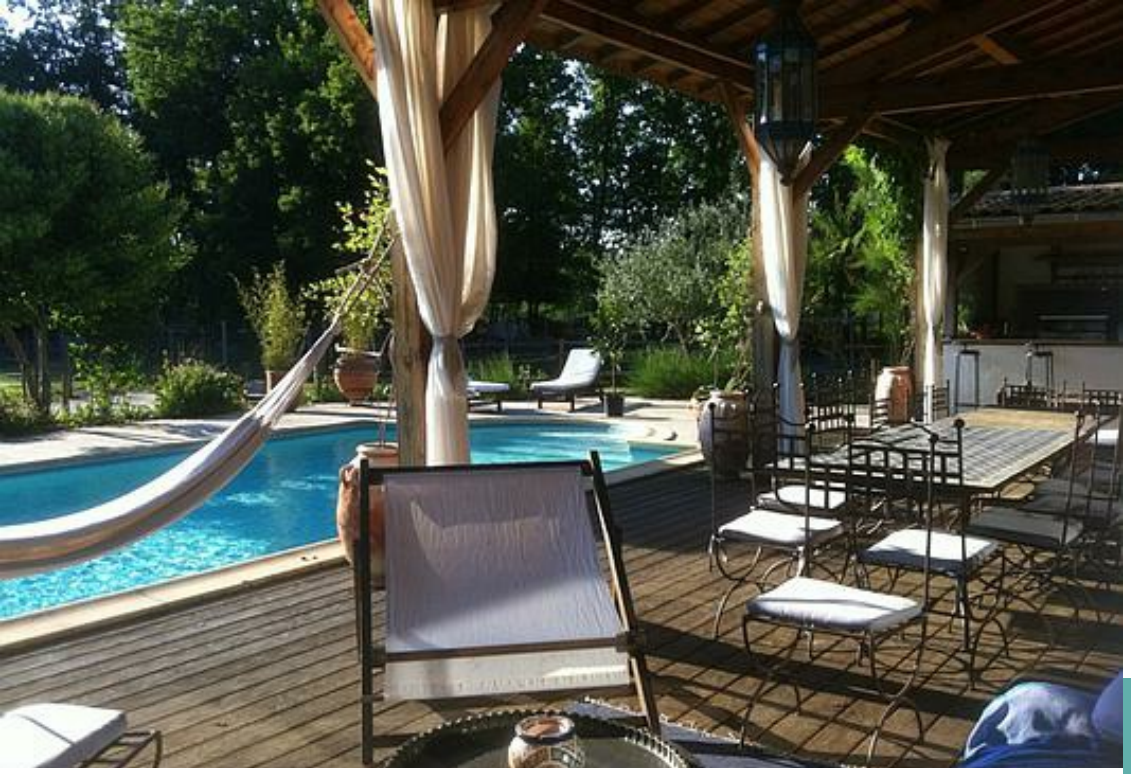

**A** **L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Ferme :**
152 avenue de Camps 33470 LE TEICH

**B** **L'Oustaou Neou : Le Gîte de L'Olivier :**
Le Gîte de L'Olivier

**C** **L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Vigne (4 personnes, 1 chambre + 1 mezzanine) :**
152 Avenue de Camps 33470 LE TEICH







# L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Ferme

DESTINATION BA

GITES DE FRANCE

| Maison | 4 personnes (Maxi: 7 pers.) | 2 chambres | 50 m2 |
|---|---|---|---|

L'Oustaou Neou, la Maison Neuve en occitan, est située sur la commune du Teich, au cœur du Bassin d'Arcachon. Cet appartement de charme, où se côtoient bois, carrelage authentique et objets chinés est idéal pour un couple avec deux enfants. La première chambre est une Chambre parentale avec lit 160 matelas à mémoire de forme, la seconde de deux lits simples superposés, une cuisine et un salon avec convertible 140 avec surmatelas, une salle d'eau et WC privés. Offrez-vous un moment de détente, en profitant du sauna/hammam ou en terrasse, pendant que les enfants s'amusent dans la piscine sécurisée. (en juillet/août : réservations du samedi au samedi uniquement)

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 3<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| *WC* | WC: 1<br>WC privés | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Plancha | Kitchenette |
| | Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon<br>Véranda | Terrasse |
| *Media* | Câble / satellite<br>Télévision | Chaîne Hifi<br>Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Bien être* | Hammam | Sauna |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Salon de jardin | Local pour matériel de sport<br>Terrain clos |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Entrée indépendante<br>Mitoyen propriétaire | Dans maison<br>Jardin commun |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Matériel de sport | Piscine partagée |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | 16 heures |
| *Départ* | 11 heures |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | 30 % acompte à la réservation.<br>Chèque 750 euros garantie |
| *Moyens de paiement* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Ferme

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://loustaouneou.fr

# L'Oustaou Neou : Le Gîte de L'Olivier

Maison

4
personnes
(Maxi: 6 pers.)

2
chambres

35
m2

Nous sommes sur le bassin d'Arcachon, près du parc ornithologique, dans le parc naturel des Landes de Gascogne, à proximité d'Arcachon, de la dune du Pyla et du lac de Cazaux. Le Cap Ferret est accessible par bateau, Bordeaux ou Arcachon par le train. Vous pourrez pratiquer le canoë kayak, le golf, l'équitation, la voile, le vélo, grâce aux innombrables pistes cyclables ainsi que la randonnée… La propriété fait trois hectares, entourée de forêt de quatre chevaux, des moutons et des poules. Idéal en famille, pour trouver calme et sérénité pour les amateurs de nature. Vous serez totalement dépaysé et enchanté dans notre gîte de l'olivier, d'inspiration marocaine ! À côté de la piscine, sécurisée, avec une très belle terrasse et sa plancha, vous accéderez au salon couleur safran Vous avez bien sûr accès à la grande piscine et à la large terrasse ainsi qu'aux lits de piscine ou aux hamacs.

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 0 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche | |
| *WC* | WC privés | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine | |
| | Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon | |
| *Media* | Câble / satellite<br>Télévision | Chaîne Hifi<br>Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | |
| *Chauffage / AC* | Chauffage<br>Climatisation | |
| *Bien être* | Hammam | Sauna |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Terrain clos | Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Sur une exploitation agricole | Entrée indépendante |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Matériel de sport | Piscine partagée |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

L'Oustaou Neou : Le Gîte de L'Olivier

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://loustaouneou.fr

# L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Vigne (4 personnes, 1 chambre + 1 mezzanine)

| Maison | 2 personnes (Maxi: 4 pers.) | 1 chambre | 37 m2 |
|---|---|---|---|

Situé au cœur du Bassin d'Arcachon, dans un parc de trois hectares , face à la forêt, L'Oustaou Néou est une ancienne ferme qui bénéficie d'un environnement calme, naturel, avec chevaux et moutons. Le Gîte La Vigne est aménagé dans un bâtiment de construction neuve situé à proximité de l'ancien corps de ferme comprenant l'habitation des propriétaires et deux autres gîtes dont un mitoyen. Il dispose d'une belle terrasse avec salon de jardin et plancha électrique, l'ensemble privatif, située à proximité de la piscine commune. Il se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine, salle à manger et salon (canapé convertible), , d'une chambre équipée d'un lit 160x200, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage se trouve un espace nuit en mezzanine également équipé d'un lit 160x200. La piscine à votre disposition se trouve à proximité du gîte, face à la maison des propriétaires

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 0 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| *WC* | WC: 1<br>WC privés | |
| *Cuisine* | Kitchenette<br>Combiné congélation<br>Lave vaisselle | <br>Four<br>Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Terrasse | |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Exterieur* | Salon de jardin | |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire | |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Piscine partagée | |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux<br>Chèques Vacances Ticket Restaurant |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Vigne (4 personnes, 1 chambre + 1 mezzanine)

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://loustaouneou.fr

# Mes recommandations

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

## Insercycles - Location de vélos

+33 5 57 15 12 65
Rue de l'industrie
https://insercycles.com/

0.4 km
LE TEICH
1

Insercycles propose la location de vélos classiques et de vélos à assistance électrique pour toute la famille ainsi que des sièges bébés. Une fois équipé, vous êtes paré pour pédaler sur près de 80 kilomètres de pistes cyclables autour du Bassin d'Arcachon. La location comprend un vélo, un antivol, un casque et une pompe.

## Espace WIFI - Office de Tourisme Le Teich

+33 5 56 22 80 46
Place Pierre Dubernet
http://www.leteich-ecotourisme.fr

0.6 km
LE TEICH
2

Au centre-ville du Teich, venez vous installer avec votre ordinateur, tablette, smartphone ... dans les locaux de l'Office de Tourisme pour profiter de l'accès au wifi gratuit, mis en service pour vous permettre de rester connecté même en vacances ou en déplacement.

## Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33
Rue du Port
https://www.reserve-ornithologique-du

1.0 km
LE TEICH
3

La Réserve Ornithologique du Teich, créée en 1972, est un espace naturel protégé de 110 hectares abritant pas moins de 320 espèces d'oiseaux. Elle accueille un public sensible à l'observation de la nature et des oiseaux sauvages. La visite se fait à pied le long d'un sentier en boucle de 6 km. Il est ponctué de 20 cabanes d'observation situées aux endroits les plus favorables. 4 points de vue surélevés vous offrent une vision sur les paysages de la Réserve et de ses alentours (roselières, prairies, marais et lagunes). La Réserve est ouverte tous les jours de l'année (sauf jour de Noël) à partir de 10h. Visites libres ou guidées sur réservation. Prévoyez entre 3 et 4h de randonnée. Petit conseil : venez à marée haute, vous verrez plus d'oiseaux ! N'oubliez pas vos jumelles, votre appareil photo, une bouteille d'eau et des chaussures adaptées.

## Amazone Canoë

+33 6 72 76 34 58
17 allée de la Fontaine Saint Jean Lamothe
http://www.amazonecanoe.com

2.7 km
LE TEICH
4

Venez descendre la Leyre en canoë ou pagayer en kayak de mer sur le Bassin d'Arcachon ! Location de matériel ou sortie encadrée. Nathaniel vous accueille au Teich pour vous faire découvrir cette rivière sauvage et vous propose des parcours à la journée, demi-journée et sorties mer. Accessible à tous à partir de 5 ans, venez faire le plein de nature !

## Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

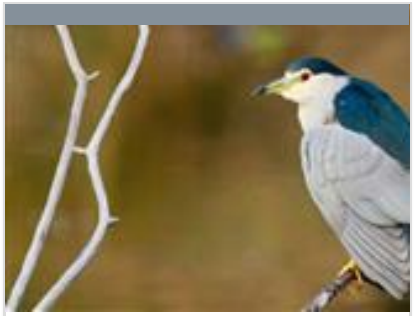
+33 5 56 22 80 46
https://static.leteich-ecotourisme.fr/upl

0.5 km
LE TEICH
1

Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.

# Mes recommandations (suite)





## Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33
Rue du Port
http://www.reserve-ornithologique-du-t

1.0 km
LE TEICH
2

Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.

# Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

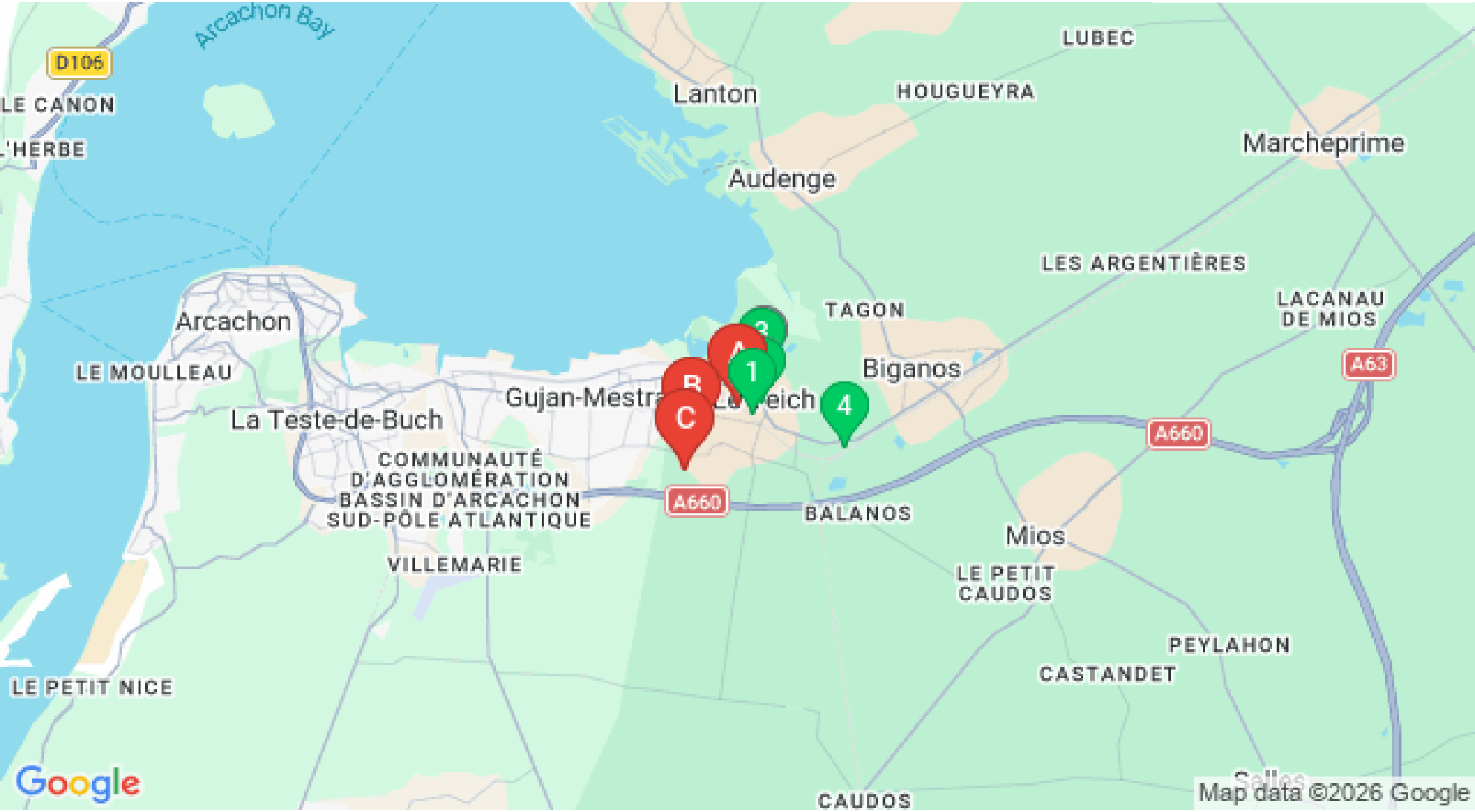
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations